ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости
Товарищества собственников жилья «ПОБЕДИТЕЛЬ», созданного в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21 (МКД), проведенного в форме очно-заочного голосования

Московская область, г. Пушкино **22 декабря 2022 года**

Место проведения: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д.21.

Форма проведения общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» - очно-заочная

Очное собрание состоялось 26 ноября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, дом 21, помещение паркинга (второй этаж).

Заочное собрание состоялось в период с 26 ноября 2022 года 10 часов 00 минут по 21 декабря 2022 года 22 часа 00 минут.

Инициаторы проведения очередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» - Правление ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ».

Список лиц, приглашенных для участия в очередном общем собрание членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» приведен в Приложение 2 (Реестр членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»).

Общая полезная площадь МКД (площадь жилых и нежилых помещение за вычетом площади, находящейся в общей долевой собственности) составляет 27 344,2 кв. м., из них в собственности 234 членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» 16 382,5 кв. м., что составляет 59,91 % от общей площади, находящейся в собственности всех собственников помещений МКД. (Согласно реестру членов ТСН ТСЖ, «ПОБЕДИТЕЛЬ» - Приложение 2).

Один квадратный метр общей площади помещения, оформленного в собственность, эквивалентен одному голосу. Общее число голосов членов Товарищества равно 16 382,5 голосам, что составляет 100 процентов голосов членов Товарищества.

В очном общем собрании членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» приняло участие 10 членов Товарищества или их представители согласно реестру (Приложение 3).

В заочном общем собрании членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» проголосовало 140 членов Товарищества или их представители согласно реестру (Приложение 4).

Всего решения по вопросам повестки дня предоставили 141 член ТСН (их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в собрание с правом голоса) общей площадью 10020,40 кв. м., что составляет 61,17 % от общей полезной площади собственников помещений – членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» (Приложение 5).

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья правомочно, если в нем приняли участие более половины всех членов Товарищества или их представителей.

КВОРУМ собрания имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения протокола № 6 от 22 декабря 2022 года и решений членов ТСН ТСЖ «Победитель»: Московская область, г. Пушкино, ул. 1-ая Серебрянская, д. 21, кв. 189.

Повестка дня общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания членов.
2. Об избрании председателя и членов счётной комиссии Общего собрания членов.
3. Об избрании членов Правления ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ».
4. Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ».
5. Об утверждении отчета Правления ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» за 2021 г.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

1. По первому вопросу:

Об избрании председателя и секретаря Общего собрания членов.

Предложено: избрать Председателем Общего собрания членов:

- Карееву Олесю Александровну, собственника квартиры № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012 г.),

избрать секретарем Общего собрания членов:

- Дворецкого Антона Сергеевича, собственника квартиры № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8351,7	83,35	720,3	7,19	948,4	9,46

Принято решение:

избрать Председателем Общего собрания членов:

- Карееву Олесю Александровну, собственника квартиры № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012 г.),

избрать секретарем Общего собрания членов:

- Дворецкого Антона Сергеевича, собственника квартиры № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.).

2. По второму вопросу:

Об избрании председателя и членов счётной комиссии Общего собрания членов.

Предложено: избрать счетную комиссию Общего собрания членов в составе 2 (двух) человек:

- Винтовкина Дмитрия Николаевича, собственника квартиры № 15 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/083/2012-161 от 09.10.2012 г.) – в качестве председателя счетной комиссии;
- Мальцева Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 35 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/013-50/013/010/2016-1240/2 от 01.09.2016 г.) – в качестве члена счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8154,8	81,38	735,7	7,34	1129,9	11,28

Принято решение:
избрать счетную комиссию Общего собрания членов в составе 2 (двух) человек:

- Винтовкина Дмитрия Николаевича, собственника квартиры № 15 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/083/2012-161 от 09.10.2012 г.) – в качестве председателя счетной комиссии;
- Мальцева Дмитрия Викторовича, собственника квартиры № 35 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/013-50/013/010/2016-1240/2 от 01.09.2016 г.) – в качестве члена счетной комиссии.

3. По третьему вопросу:
Об избрании членов Правления ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ».

Предложено: избрать Правление ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в следующем составе:

- Грибкова Надежда Ивановна, собственник квартиры № 205 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:13:0000000:35453-50/013/2018-2 от 19.10.2018 г.);
- Дворецкий Антон Сергеевич, собственник квартиры № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.);
- Кареева Олеся Александровна, собственник квартиры № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012г.);
- Лапухин Антон Валерьевич, собственник квартиры № 250 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/036/2012-272 от 14.05.2012 г.);
- Петров Виктор Викторович, собственник квартиры № 11 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Общая долевая собственность № 50-50-13/059/2014-076 от 19.05.2014 г.);
- Сотниченко Геннадий Анатольевич, собственник квартиры № 290 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/042/2012-045 от 22.05.2012 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8053,4	80,37	955,4	9,53	1011,6	10,10

Принято решение:
избрать Правление ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в следующем составе:

- Грибкова Надежда Ивановна, собственник квартиры № 205 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:13:0000000:35453-50/013/2018-2 от 19.10.2018 г.);

- Дворецкий Антон Сергеевич, собственник квартиры № 189 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/008/2012-358 от 19.04.2012 г.);
- Кареева Олеся Александровна, собственник квартиры № 209 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/027/2012-375 от 04.04.2012г.);
- Лапухин Антон Валерьевич, собственник квартиры № 250 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/036/2012-272 от 14.05.2012 г.);
- Петров Виктор Викторович, собственник квартиры № 11 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Общая долевая собственность № 50-50-13/059/2014-076 от 19.05.2014 г.);
- Сотниченко Геннадий Анатольевич, собственник квартиры № 290 (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-13/042/2012-045 от 22.05.2012 г.).

4. По четвертому вопросу:

Об избрании членов ревизионной комиссии ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ».

Предложено: избрать ревизионную комиссию ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в следующем составе:

- Елизаров Алексей Владимирович, собственник машиноместа №6 на подземной автостоянке (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/013-50/013/005/2015-7200/1 от 22.04.2015 г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7263,2	72,48	1536,4	15,33	1220,8	12,18

Принято решение:

избрать ревизионную комиссию ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в следующем составе:

- Елизаров Алексей Владимирович, собственник машиноместа №6 на подземной автостоянке (Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50/013-50/013/005/2015-7200/1 от 22.04.2015 г.).

5. По пятому вопросу:

Об утверждении отчета Правления ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет Правления ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» за 2021 год. (Приложение 6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8178,7	81,62	898,6	8,97	943,1	9,41

Принято решение:
Утвердить отчет Правления ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» за 2021 год. (Приложение 6)

6. По шестому вопросу:
Об утверждении сметы расходов и доходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2023 до 31.12.2023. (Приложение 7)

Предложено: утвердить смету расходов и доходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 (Приложение 7) и установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2023 и до проведения очередного Общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в размере 47,53 руб./кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6325,2	63,12	2448,5	24,43	1246,7	12,44

Принято решение:
утвердить смету расходов и доходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 (Приложение 7) и установить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.01.2023 и до проведения очередного Общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» в размере 47,53 руб./кв.м. в месяц.

Приложения к Протоколу:
1. Уведомление о проведении очередного общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на 1 л.
2. Реестр членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на 10 л.
3. Реестр членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ», принявших участие в очном общем собрании 3 л.
4. Реестр членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ», принявших участие в заочном общем собрании на 8 л.
5. Решения членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на 286 л.
6. Отчет Правления ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» за 2021 год на 4 л.
7. Смета доходов и расходов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ» на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 на 2 л.

Инициатор общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»
Председатель Правления ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

22.12.2022г. _____ Кареева Олеся Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Председатель общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

22.12.2022г. _____ Кареева Олеся Александровна
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Секретарь общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

22.12.2022 _____ Дворецкий Антон Сергеевич
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*

Счетная комиссия общего собрания членов ТСН ТСЖ «ПОБЕДИТЕЛЬ»:

22.12.22 _____ Винтовкин Дмитрий Николаевич
(дата) *(подпись)* *(расшифровка*

22.12.2022г _____ Мальцев Дмитрий Викторович
(дата) *(подпись)* *(расшифровка)*